

Comune di Leseugno (Cuneo)

**Estratto Deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 28.12.2022 - APPROVAZIONE MODIFICHE AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE**

Il Consiglio comunale  
(omissis)

**DELIBERA**

1) Di approvare, ai sensi dell'art. 3, comma 3, L.R. 8/7/1999, n. 19 e s.m.i. le modifiche all'Allegato A, Parte Seconda "Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia" del Regolamento Edilizio comunale precedentemente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 25.07.2018, relativamente ai seguenti articoli:

- Art. 45.3 Commissione edilizia
- Art. 129 Materiali, tecniche costruttive degli edifici

così come descritte in grassetto nell'allegato unito al presente atto, di cui costituiscono parte integrante (Allegato 1);

2) Di approvare il testo coordinato di tale Regolamento Edilizio, depositato agli atti d'ufficio, composto da:

"ALLEGATO A"

- Prima Parte "Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia" suddivisa in due Capi: Capo I "Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi";

- Capo II "Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia";

- Parte Seconda "Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia";

3) Di confermare, come già precedentemente fatto con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 25.07.20218, la presa d'atto del Capo II della Parte Prima del modello regionale e della relativa ricognizione, ai fini dell'adeguamento predetto;

4) Di confermare, come già precedentemente fatto con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 25.07.20218, che il nuovo Regolamento Edilizio comunale modificato contiene altresì la disposizione transitoria di cui all'art. 137 del modello regionale, di seguito riportata:

"Articolo 137 Disposizioni transitorie per l'adeguamento

1. Fino all'adeguamento previsto dall'art. 12, comma 5, L.R. 8/7/1999, n. 19, in luogo delle definizioni di cui alla Parte prima, Capo I (Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi), continuano ad essere vigenti le definizioni contenute nei regolamenti edilizi o nei piani regolatori vigenti alla data di approvazione del presente regolamento.

2. I nuovi piani regolatori generali, le loro revisioni e le varianti generali, adottati successivamente alla pubblicazione della presente deliberazione, devono adeguarsi alle definizioni uniformate.";

5) Di dare atto che le disposizioni organizzative e funzionali recate dagli articoli della Parte Seconda del nuovo Regolamento Edilizio comunale potranno essere integrate e dettagliate con successivi provvedimenti comunali;

6) Di dichiarare che il presente Regolamento Edilizio comunale è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. 28/11/2017, n. 247-45856;

7) Di dare atto che, ad ogni buon fine, nell'Allegato B di tale Regolamento, che non subisce modifiche con la presente deliberazione, sono riportate le definizioni dei parametri urbanistici ed edilizi vigenti (estratto: Titolo III – Parametri ed indici edilizi ed urbanistici) del Regolamento Edilizio comunale conforme alla D.C.R. 29/7/1999, n. 548-9691, approvato ai sensi dell'art. 3, comma 3, L.R. 8/7/1999, n. 19;

8) Di dare atto che la presente deliberazione assumerà efficacia secondo l'iter di legge;

9) Di dare atto che ai sensi degli artt. 4 e 5, Legge 7/8/1990, n. 241 e s.m.i. il Responsabile del Procedimento è la Geom. Rosso Ada, Responsabile dell'Ufficio Tecnico , alla quale si dà mandato per i successivi adempimenti.

Successivamente, con separata votazione unanime favorevole resa per alzata di mano,

**D E L I B E R A**

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile per l'urgenza, ai sensi dell'articolo 134, comma 4° del D.Lgs 18.8.2000, n. 267.

**IL SINDACO  
RIZZO EMANUELE GIOVANNI**